

Standardní provedení RD (hrubá stavba)

„OS Borovinka“

Základy, základová deska

- bednicí tvárnice dle PD, tl. 20cm a 30cm
- výplň betonem C16/20, kari síť
- sokl zateplený XPS

Svislé konstrukce

- obvodové zdivo – keramické bloky, tl. 40cm
- svislé nosné zdivo - keramické bloky, tl. 24cm
- mezibytové zdivo – keramické aku bloky, tl. 19cm
- příčky - keramické bloky, tl. 11,5cm

Komín

- zděný systémový komín, 1x zaústění

Vodorovné konstrukce

- systémový keramický strop s betonovou nadbetonávkou

Vnitřní schodiště

- železobetonové

Izolace proti vodě

- svislé asfaltové pásy
- vodorovné asfaltové pásy, tl.4mm (střední radonové riziko) pod svislé zdivo

Střecha

- PVC folie, tl. 1,5mm, ukončeno systémovým klempířským prvkem (okapnicí)
- příhradový krov s pobitím OSB deskami ve spádu
- pojistná hydroizolace
- minerální vata, tl.160mm + 140mm
- parotěsná folie
- SDK záklop
- bleskosvod
- anténní stožár
- světlík nad centrálním schodištěm dle PD
- hrubá vnitřní omítka od hlavy ŽB věnce po úroveň kotvení profilu SDK

Vzduchotechnika

- odtah na digestoř vyústěný na střechu, ukončený zpětnou klapkou s odvodem kondenzátu
- odtah VZT koupelna + WC a kotelna vyústěný na střechu, ukončený zpětnou klapkou s odvodem kondenzátu

Okna, balkónové dveře, vstupní dveře

- plastová - šestikomorový systém, $U_f \leq 0,7$ (zasklení), izolační trojsklo, barva antracit šedá/bílá
- vstupní bytové dveře plastové

Garážová vrata

- zateplená, sekční na DO, dekor dle PD, 1ks DO

Inženýrské sítě (přípojky)

- rozvody vody (plast), ukončeno uzávěrem v domě bez vodoměru, napojeno na infrastrukturu
- odpady (plast), provedena vnitřní ležatá kanalizace pod základovou deskou s vyvedením nad hrubou podlahu, napojeno na infrastrukturu
- elektro, napojeno na infrastrukturu, vývod v rozvodné skříni v obvodové zdi, poplatek EoN uhrazen (jistič 3x25A)
- plyn, napojeno na infrastrukturu, vývod v rozvodné skříni v obvodové zdi, dodávky smluvně zajištěny

Hrubé terénní úpravy

- úprava terénu s ohledem na výšku základové desky domu, ornice do výše 15cm, bez finální úpravy

Oplocení

- drátěné pletivo na kovové sloupky s povrchovou úpravou, barva zelená, na hranici pozemku
- 1ks zahradní branka
- výška 200cm

Terasa

- betonová dlažba „vymývaná“, tl.4cm, 40x40cm, v rozsahu dle PD
- 1x vstup fasádou pro rozvod vody do zahrady
- 2x vstup fasádou pro rozvod elektro do zahrady (osvětlení + zásuvka)

Vstup

- zámková dlažba v rozsahu dle PD
- palisády
- 2x vstup fasádou pro rozvod elektro (osvětlení + zvonek)

Fasáda

- marmolit v soklové části
- 1.NP finální probarvená silikonová omítka dle PD
- 2.NP hrubá omítka, cementovláknitý obklad dekor dřevo dle PD na dřevěném roštu
- podbití krovu (přesahu) cementovláknitý obklad barva šedá dle PD

Klempířské prvky

- vnější parapety plechové s povrchovou úpravou dle PD
- vnější dešťový žlab a svod plechový s povrchovou úpravou dle PD, napojení do lapače splavenin

Standardní prvky lze dle přání zákazníka měnit na základě klientských změn, které bude zajišťovat generální dodavatel stavby – POZEMNÍ STAVBY Jihlava, spol. s r.o.

Upozornění: Konečné vyčíslení klientských změn provádí generální dodavatel POZEMNÍ STAVBY Jihlava, spol. s r.o.