



POZEMNÍ STAVBY Jihlava spol. s r.o.

Pávovská 913/12a, 586 01 Jihlava

IČO 18198074 DIČ CZ18198074,

zápis v obchodním rejstříku vedený u Krajského obchodního soudu v Brně, oddíl C, vložka 1417

e-mail: info@psjihlava.cz

OS Borovinka – Pravidla klientských změn

1. Při podpisu smlouvy o smlouvě budoucí kupní bude klient zástupcem POZEMNÍCH STAVEB Jihlava, spol. s r.o. (dále jen „**PS**“) obeznámen s možnostmi a podmínkami klientských změn a obdrží „Půdorys a řez M1:100“, „Pravidla klientských změn“ a „Standardní provedení RD“.
2. Zástupce PS zkontaktuje jednotlivé klienty (formou SMS nebo telefonicky) a dohodne s nimi termín první návštěvy v kanceláři PS.
Na první schůzku klienta a zástupce PS klient již donese seznam požadovaných změn. Nadstandardní vybavení domu není možné řešit od jiných dodavatelů, než subdodavatelskými firmami PS.
Na tuto skutečnost bude klient upozorněn při domluvě termínu první návštěvy.
3. Při první návštěvě klienta u PS zástupce PS zkontroluje soupis požadovaných změn a dohodne s klientem nutná doplnění a dopřesnění. Také se dohodnou na termínu, kdy klient toto dopřesnění poskytne zástupci PS. Při první návštěvě zaplatí klient zástupci za administraci klientských změn částku 4.000,- Kč včetně DPH.
4. PS má právo schválit a realizovat pouze tyto změny:
 - posunutí dveřního otvoru pouze v příčkách a vnitřních nosných zdech
 - dispoziční změny, tj. posun vnitřních příček pouze se souhlasem PS
 - změna materiálu okenního rámu (např. hliník)
 - systém otevírání balkonových dveří (na posuvné)
 - volba předokenních žaluzií či rolet
 - dovybavení vstupních dveří (elektro vrátný)
5. Do 30 kalendářních dnů od předání konečné a úplné podoby požadovaných změn PS provede nacenění víceprací klientských změn. Toto nacenění předá klientovi, který do 7 dnů odsouhlasí podpisem změnový rozpočet. (V případě, že nacenění více a méněprací bude mít zápornou hodnotu, respektive v případě záporné hodnoty klientských změn budou účtovány veškeré poplatky stejně, jako kdyby byla nominální hodnota těchto klientských změn kladná). K vyčíslené celkové ceně klientských změn je připočteno 7 % koordinační přírážky k ceně bez DPH.
V případě rozporu množství prací nebo materiálů ze strany klienta k tomu PS provedou kontrolu a vysvětlení do 14 dnů a toto předají klientovi, který k tomuto vysvětlení zaujme konečné stanovisko do 7 dnů.
6. Při odsouhlasení nacenění více a méněprací klientských změn bude kromě změnového rozpočtu podepsán také změnový list – soupis navržených změn. Tento list, kde je

provedena rekapitulace všech požadovaných změn, bude podepsaný klientem, a zástupcem PS.

Až do podpisu změnového listu a změnového rozpočtu je předmětný dům realizován ve standardu.

7. Klient uhradí odsouhlasenou částku změnového rozpočtu PS takto:
 - a. 60% z částky změnového rozpočtu do 14 dnů po podpisu změnového listu na základě vystavené faktury
 - b. 30% z částky změnového rozpočtu do 45 dnů po podpisu změnového listu na základě vystavené faktury
 - c. 10% z částky změnového rozpočtu bude doplacena před předáním bytu klientovi na základě vystavené faktury.
8. Jakékoliv další změny nad rámec podepsaného prvního změnového listu jsou přípustné pouze za předpokladu souhlasu PS a investora. Pak teprve bude možné zpracovat druhý změnový list. Postup a poplatky budou stejné jako při sestavování prvního změnového listu.
9. Požadavky (podepsané) na provedení klientských změn lze uplatnit nejpozději v termínu do **30.06.2017**, požadavky na umístění světelných vývodů a technologických prostupů ve stropní kci ve 2.NP do **30.9. 2017**.
10. Klient bere na vědomí, že za žádných okolností není možné uskutečnit následující změny:
 - a) Změny členění oken, jejich barvy či jejich umístění
 - b) Změna barev na fasádě či obkladu fasády
 - c) Změna pozice vstupních dveří
 - d) Změna tvaru či technologie střechy

Veškeré požadované změny musí být vždy v souladu s termíny zde stanovenými a s PD odsouhlasenou Stavebním úřadem v Jihlavě a mohou být realizovány pouze v rozsahu technicky možném, neodporujícím technickým ani právním normám, neohrožujícím datum dokončení stavby domu a neodporujícím celkové koncepci investora při realizaci této stavby. Jakékoliv změny v projektové dokumentaci na přání budoucího kupujícího lze provádět pouze na základě PD, vypracované (autorizované) autorem projektu Ing. Janem Remsou s tím, že veškeré náklady jdou k tíži budoucího kupujícího a za případné negativní následky ze změn vyplývající nese plnou odpovědnost budoucí kupující.

Upozornění: Konečné vyčíslení klientských změn provádí POZEMNÍ STAVBY Jihlava, spol. s r.o.